

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẠ LONG
Số: 573./TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hạ Long, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)
Theo trình tự, thủ tục rút gọn

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1055/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 29/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số CTHNQ0480523CT ngày 28/6/2023 của công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/HĐ-BĐG ngày 07/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11.12/PLSĐBS ngày 25/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/TB-BĐG ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

1.1 Tên: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc

1.2 Địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

2. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất gồm:

2.1 Tên tài sản đấu giá:

STT	Loại tài sản	Tài sản đảm bảo
	Dây truyền thiết bị nhà máy điện diesel Cái Lân 39MW; Hệ thống truyền tải điện đấu nối từ nhà máy điện với nhà máy cán	Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt



1	thép; Nhà và công trình xây dựng gắn với đất thuê trả tiền hàng năm nằm trong khuôn viên nhà máy điện diesel Cái Lân trên diện tích 26.286m ² (quyền sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm không nằm trong danh mục tài sản đấu giá) và những tài sản không phải là bất động sản (Chi tiết danh mục liên hệ với Công ty đấu giá)	Nam- Chi nhánh Quảng Ninh và DATC
2	Thiết bị cho hệ thống cứu hỏa; thiết bị an toàn cho hệ thống cứu hỏa; Van và thiết bị phun bọt cứu hỏa để lắp đặt cho Nhà máy điện 39MW; Bảng điều khiển tự động ngắt điện báo cháy đơn hệ 4004R (thuộc hệ thống bơm cứu hỏa) dùng cho điện lưới dưới 1000V	Công ty Tài chính TNHH MTV Công nghiệp tàu thủy (VFC)
Tổng giá trị tài sản (đã làm tròn)		

- Chi tiết tài sản:

+ Theo các Hợp đồng cầm cố, thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số: 31427009 ngày 14/07/2003 và Phụ lục số: 01/HĐTC ngày 14/07/2003; Hợp đồng thế chấp số: 81418002 ngày 23/07/2008; Hợp đồng thế chấp số: 75/TCTS ngày 29/12/2005; Phụ lục HĐTC số: 01-75/TCTS ngày 13/05/2008; Hợp đồng thế chấp số: 61/TCTS ngày 23/03/2006; Phụ lục HĐTC số: 01-61/TCTS ngày 13/05/2008.

+ Danh mục tài sản kê biên ngày 29/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự TP Hạ Long

2.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được bán đấu giá để thi hành án.

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: Nhà máy điện diesel Cái Lân, Khu Công nghiệp Cái Lân, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1 Thời gian xem tài sản: Ngày 08/5/2024 và ngày 09/5/2024 (trong giờ hành chính). Khách hàng xem tài sản phải làm thủ tục đăng ký trước ngày 08/5/2024 với công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc để được bố trí lịch xem tài sản. (Khách hàng không làm thủ tục đăng ký xem tài sản sẽ không được xem tài sản).

3.2 Địa điểm xem tài sản: Nhà máy điện diesel Cái Lân, Khu Công nghiệp Cái Lân, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/5/2024 đến ngày 13/5/2024 (Trong giờ hành chính);

+ Buổi sáng từ : 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút;

+ Buổi chiều từ: 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút

4.2. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh,

5. Giá khởi điểm của tài sản, bước giá,

ĐVT: VNĐ

STT	Loại tài sản	Giá khởi điểm	Bước giá
1	Tài sản gắn liền đất đai, nhà, công trình xây dựng là Dây truyền thiết bị nhà máy điện diesel Cái Lân 39MW; Hệ thống truyền tải điện đầu nối từ nhà máy điện với nhà máy cán thép; Nhà và công trình xây dựng gắn với đất thuê trả tiền hàng năm nằm trong khuôn viên nhà máy điện diesel Cái Lân trên diện tích 26.286m ² (quyền sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm không nằm trong danh mục tài sản đấu giá) và những tài sản không phải là bất động sản (Chi tiết danh mục liên hệ với Công ty đấu giá).	41.722.737.868đ	50.000.000đ

2	Thiết bị cho hệ thống cứu hỏa; thiết bị an toàn cho hệ thống cứu hỏa; Van và thiết bị phun bọt cứu hỏa để lắp đặt cho Nhà máy điện 39MW; Bảng điều khiển tự động ngắt điện báo cháy đơn hệ 4004R (thuộc hệ thống bơm cứu hỏa) dùng cho điện lưới dưới 1000V.	859.105.793đ	10.000.000đ
Tổng giá trị tài sản		42.591.843.661 đ	

Ghi chú: Hệ thống cứu hỏa có lắp đặt liên kết với các kết cấu cố định của nhà máy. Do đó việc tháo dỡ di rời nhà máy sẽ không đảm bảo tính nguyên vẹn đồng bộ và giảm giá trị của hệ thống trên. Nên việc bán đấu giá sẽ được bán tổng lô tài sản. Người tham gia đấu giá sẽ tham gia trả giá từng hạng mục tài sản nhưng bắt buộc phải tham gia trả giá và mua toàn bộ lô tài sản.

- Giá tài sản trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (VAT) và các nghĩa vụ thuế, lệ phí (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và chi phí tháo dỡ trong trường hợp phải thực hiện việc tháo dỡ tài sản.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1 Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng 01 hồ sơ).

6.2 Tiền đặt trước: 8.518.000.000 đồng (Tám tỷ, năm trăm mười tám triệu đồng);

6.3 Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 10/5/2024, ngày 13/5/2024 và ngày 14/5/2024. (Công ty đấu giá chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 14/5/2024);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc

+ Số tài khoản: 44010001719999

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, phòng Giao dịch Hồng Hà;

Nội dung nộp tiền: [Tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 25/TB-BĐG ngày 03/5/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc, Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có hồ sơ tham gia đấu giá nộp trước 14h30 phút ngày 13/5/2024

7.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

7.3. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính;

- Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử (01) một người là người đại diện theo pháp luật hoặc (01) một người được ủy quyền hợp pháp đến tham dự phiên bán đấu giá và trả giá.

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

+ Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

+ Phải chấp nhận giá khởi điểm;

+ Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

7.4. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá, người mua tài sản:

Tổ chức (Người tham gia đấu giá, người mua tài sản) đủ điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật đất đai có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại khoản 3 Điều 189 luật đất đai và phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được biết về tình trạng pháp lý của Quyền sử dụng đất thuê (tiền thuê đất). Trường hợp tổ chức, cá nhân (người tham gia đấu giá, người mua tài sản) không đủ điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 189 luật đất đai thì phải thực hiện việc xử lý tài sản theo quy định của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp người mua tài sản có tranh chấp đối với các tài sản khác như quyền sử dụng đất thuê của Công ty TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy Cái Lân, tài sản của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (VFC) gắn liền với quyền sử dụng đất thuê thì phải tự thỏa thuận giải quyết hoặc khởi kiện đến Tòa án để được giải quyết.

Các thông tin cơ bản về công ty TNHH một thành viên điện Cái Lân để người mua tài sản được biết:

Dự án nhà máy điện Diezel Cái Lân được phê duyệt theo Quyết định số 665/CNT/QĐ-KHĐT ngày 21/10/2002 của Chủ tịch hội đồng quản trị Tổng công ty CNTT Việt Nam nay là tập đoàn CNTT. Chủ đầu tư là: Tổng công ty công nghiệp tàu thủy Việt Nam – Ban QLDA công nghiệp tàu thủy Cái Lân.

Ngày 28/11/2006 Chủ tịch hội đồng quản trị tập đoàn công nghiệp tàu thủy Việt Nam đã ban hành quyết định số 1144-QĐ/CN – KHĐT về việc chuyển đầu tư của dự án xây dựng nhà máy nhiệt điện diezel tại Cụm công nghiệp tàu thủy Cái Lân trước đây do tập đoàn công nghiệp tàu thủy Cái Lân thực hiện. Nay chuyển quyền chủ đầu tư dự án xây dựng nhà máy nhiệt điện diezel cho Công ty TNHH một thành viên công nghiệp tàu thủy Cái Lân.

Ngày 23/01/2007 Chủ tịch công ty TNHH MTV Công nghiệp tàu thủy Cái Lân đã ban hành quyết định số 37/CTCL-QĐ-KHĐT về việc chuyển quyền chủ đầu tư thực hiện dự án xây dựng nhà máy nhiệt điện Diezel cho công ty TNHH một thành viên Điện Cái Lân - Vinashin.

- Công ty Điện dừng hoạt động từ tháng 10/2009.

- Ngày 02/7/2013 Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Quảng Ninh đã ban hành Quyết định số 898/KHĐT/ĐKKD về việc thu giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với Công ty TNHH một thành viên Điện Cái Lân – Vinashin

- Ngày 14/12/2015 chủ tịch Công ty TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy Cái Lân đã ban hành Quyết định số 92/QĐ-CTCL về việc giải thể công ty TNHH MTV Điện Cái Lân – Vinashin. Theo quyết định công ty TNHH MTV CNTT Cái Lân – Vinashin có trách nhiệm thừa kế lại quyền lợi và nghĩa vụ của công ty TNHH MTV điện Cái Lân – Vinashin đối với các tổ chức, cá nhân.

- Ngày 08/8/2016 Công ty TNHH một thành viên Điện Cái Lân – Vinashin đã bàn giao lại toàn bộ tài sản nhà máy điện cho Công ty TNHH một thành viên CNTT Cái Lân quản lý và trông coi bảo quản. Tại biên bản bàn giao tài sản ngày 08/8/2016 giữa Công ty TNHH một thành viên Điện Cái Lân – Vinashin và Công ty TNHH một thành viên CNTT Cái Lân có nội dung nhà máy điện Diesel Cái Lân chưa đi vào nghiệm thu hoàn công.

- Theo thông báo số 16/TB-CCT ngày 14/02/2023 của Chi cục thuế TP Hạ Long thì công ty TNHH MTV CNTT Cái Lân còn nợ tiền thuê đất.

.....

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút ngày 15/5/2024.

Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc – Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại liên hệ: 0984.809.964 (Cao Văn Dương).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Lưu ý: Để việc bán đấu giá tài sản khách quan, không xảy ra hành vi thông đồng đùm giã làm sai lệch kết quả đấu giá. Chi cục Thi hành án thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền tham gia mua tài sản đấu giá, được quyền tìm khách tham gia mua tài sản đấu giá.....

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Giếng Đáy;
- Viện KSNDTP Hạ Long
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS QNinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Hồng Sơn

